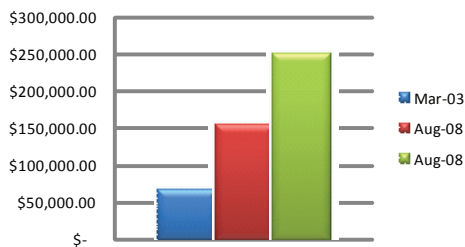


Inversiones en Bienes Raíces Internacionales

El caso de la inversión en terrenos o land banking

Ciudad de Adelanto

Lote tipo Residencial

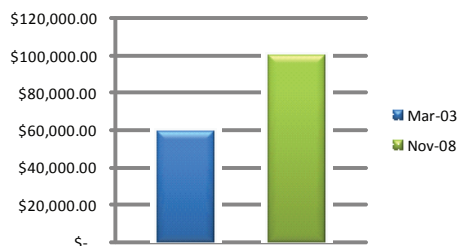


Inversionista: Nowell H
Area: 4.33 acres

Compra: \$67000
Venta: \$155000
Venta: \$250000

Ciudad de Adelanto

Lote tipo Residencial

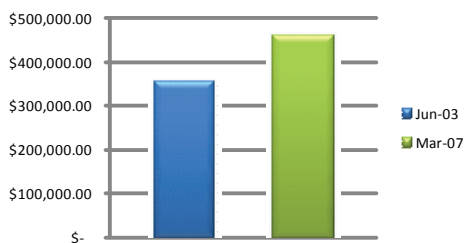


Inversionista: Charlene P.
Area: 4.61 acres

Compra: \$59000
Venta: \$100000

Ciudad de Hesperia

Lote tipo Comercial



Inversionista: Nelson V.
Area: 1.18 acres

Compra: \$358000
Venta: \$460000

En el mundo de las inversiones hay un sinnúmero de opciones, hace un poco más de un siglo las empresas empezaron a financiar sus actividades a través de la emisión de bonos y títulos de valor, los mismos que se valorizan en el mercado de acuerdo al desempeño comercial de estas empresas.

Pero una de las formas más antiguas de inversión ha sido comprar tierra. La tierra no se devalúa, cambia de uso únicamente, y siempre está ahí para ser utilizada. Invertir en bienes raíces a nivel internacional tiene algunas particularidades que es importante las conozcas para que tengas éxito.

La primera clave del éxito en cualquier inversión en bienes raíces es UBICACIÓN, en el caso de bienes raíces internacionales, empieza por la selección del país. La lista de países más ricos del mundo está encabezada por los Estados Unidos, Japón, Alemania, Reino Unido, Francia, Italia y California. Así es; California. Si California fuera un país independientemente de los Estados Unidos, sería la séptima economía del mundo.

La siguiente clave del éxito en la inversión en bienes raíces es la DIVERSIFICACION del riesgo. En el caso de bienes raíces se puede lograrlo invirtiendo en: Residencias, Propiedades Comerciales, Propiedades Industriales y Terrenos. Adicionalmente, el riesgo se diversifica a través de la ubicación geográfica de las mismas.

Cómo se puede diversificar el riesgo en una inversión en terrenos, aparte de la consideración a nivel de ubicación geográfica, la segunda forma de diversificación esta a través de la selección según el uso del suelo. Este puede ser: residencial, comercial e industrial.

La siguiente clave es determinar cuál es el mejor momento para invertir en terrenos. Existen 4 instancias del proceso de inversión en terrenos. La primera es cuando no ha llegado el desarrollo, la segunda es la de pre desarrollo, la tercera es en pleno desarrollo y la cuarta reconstrucción. Para un mayor éxito en tu inversión la mejor etapa es la segunda. Los ejemplos que pondré a tu consideración lo demostrarán.

Resumiendo esta primera parte. Un portfolio de inversión en terrenos está basado en los objetivos que el inversionista decida tomar con respecto al tiempo de colocación de su inversión;